

Kapitaldienst-Plus – KDPlus

Problemstellung:

Um eine Kreditentscheidung herbeiführen zu können, ist eine korrekte Berechnung des Kapitaldienstes unabdingbar. Leider kommt es bei der von OSPlus-Kredit angebotenen Anwendung, speziell bei der Nutzung des Ein-Personen-Modells, immer wieder zu Problemen und Fehlern im Berechnungsergebnis. Daher behelfen sich einige Sparkassen mit eigenen, manuellen Lösungen, um die benötigten Ergebnisse berechnen zu können. Dies kann vermieden werden!

Unsere Lösung:

Ein Tool zur Berechnung des gewerblichen Kapitaldienstes – Eingebunden in OSPlus



Was Ihnen die Anwendung bietet:

- ✓ Sicherstellung der Einhaltung der EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie
- ✓ Direkter Aufruf in OSPlus an der von Ihnen gewünschten Stelle oder über SIA
- ✓ Abruf der vorhandenen Daten in OSPlus über die „Dynamische Schnittstelle“
- ✓ Berücksichtigung von Vorgangsdaten aus OSPlus-Kredit
- ✓ Nutzung der in OSPlus eingepflegten EBIL-Daten
- ✓ Berücksichtigung sowohl der Eigen- als auch der Fremdverbindlichkeiten
- ✓ Berechnung des Kapitaldienstes nach vorgegebenem Muster
- ✓ Auswertungen können sowohl gedruckt als auch gespeichert werden
- ✓ Möglichkeit die Anwendung an Ihre speziellen Vorgaben anzupassen

Was wir Ihnen bieten:

- ✓ Lieferung der Anwendung (inkl. Freigabeerklärung gem. OPDV)
- ✓ Inbetriebnahme in Ihrem Hause
- ✓ Einweisung Ihrer Mitarbeiter wie von Ihnen gewünscht
- ✓ Bereitstellung einer Programmbeschreibung (Handbuch)

Ihr persönlicher Nutzen:

- ✓ Verlässliche Ergebnisse für die Kreditentscheidung
- ✓ Schnelle Berechnung mit wenigen Klicks
- ✓ Erhebliche Zeitersparnis im Vergleich zu manuellen Lösungen



Kapitaldienst-Plus – KDPlus

Arbeitsschritte in der Anwendung:

- 1) Kundensuche mittels Kundenname
- 2) Anwendung lädt alle benötigten Daten aus OSPlus
- 3) Anwender wählt den gewünschten Workflow
- 4) Anwender wählt den gewünschten EBIL-Datensatz
- 5) Anwender prüft und ergänzt ggf. die Daten
- 6) Automatische Berechnung des Kapitaldienstes
- 7) Speichern / Drucken / Programm beenden



Bekanntes Look & Feel:

Optische Anlehnung an die bekannte Darstellung aus OSPlus

Ausdruck der Berechnung:

Kapitaldienst und Kapitaldienstgrenze Kreditnehmer(-gruppe) Testkunde 2667 Verbund-Nr.1085346124

Gewerblicher Kapitaldienst und Kapitaldienstgrenze				
Kreditnehmer		Bilanzstichtag: 31.12.2013		
Ermittlung des Kapitaldienstes	Saldo TEUR	Zinsen TEUR	Tilgung TEUR	Kapitaldienst TEUR
Verbindlichkeiten im Haus				
1.) Darlehen	0,00	0,00	0,00	0,00
2.) Kontokorrentkredit(e)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.) Sonstige (Aval, Tilgungsersatz etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme Verbindlichkeiten im Haus	0,00	0,00	0,00	0,00
Fremde Verbindlichkeiten				
1.) Darlehen	0,00	0,00	0,00	0,00
2.) Kontokorrentkredit(e)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.) Sonstige (Aval, Tilgungsersatz etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme Fremde Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme	0,00	0,00	0,00	0,00
Ermittlung der Kapitaldienstgrenze	31.12.2012		31.12.2013	
	- in TEUR -		- in TEUR -	
EBITDA (vor Entnahmen)	0,00		0,00	
- Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00		0,00	
+/- Bestandsveränderungen	0,00		0,00	
EBIDA (vor Entnahmen)	0,00		0,00	
= Leistungen an Gesellsch./priv. Mind. Entn.	0,00		0,00	
EBIDA	0,00		0,00	
= Ersatzinvestitionen	0,00		0,00	
+/- sonstige Korrekturposten	0,00		0,00	
= Kapitaldienstgrenze	0,00		0,00	
- Kapitaldienst	0,00		0,00	
Über-/Unterdeckung	0,00		0,00	
Bemerkungen				
Kommentar zu Person Testkunde2667, Markus				
Datum:	Unterschrift(en)			

Systemvoraussetzung:

CGPlus-Portal, OSPlus, mind. Microsoft.NET-Framework 4.6, MS-SQL-Datenbank, SIA-Server (Empfehlung als Anwendungsserver)

Sie haben Interesse, wünschen weitere Informationen oder eine persönliche Produktvorstellung?

Kontaktieren Sie uns – wir sind gerne für Sie da!

+49 (0) 6620 2819971
www.consultinggate.de
info@consultinggate.de

